

# ÍNDICE

## I. INTRODUCCIÓN

## II. NATURALEZA JURÍDICA DEL PLAZO

1. PLAZO JUDICIAL O CIVIL
2. CADUCIDAD O PRESCRIPCIÓN
3. INTERRUPCIÓN POR ACTO DE CONCILIACIÓN

## III. COMIENZO DEL PLAZO

1. ENAJENACIONES INSCRITAS
2. ENAJENACIONES NO INSCRITAS
3. REQUISITOS DE LA ENAJENACIÓN
  - A) EL NACIMIENTO DEL DERECHO DE RETRACTO
  - B) EL NACIMIENTO DE LA ACCIÓN RETRACTUAL: LA ENAJENACIÓN
    1. LA PERFECCIÓN DEL CONTRATO
    2. LA CONSUMACIÓN DE LA VENTA
  - C) LA ENAJENACIÓN EN PÚBLICA SUBASTA

## IV. LA RENUNCIA DEL DERECHO DE RETRACTO

1. DENTRO DEL PLAZO DE EJERCICIO DEL RETRACTO
2. CON ANTERIORIDAD A LA POSIBILIDAD DE INTERPONER LA ACCIÓN RETRACTUA
3. FORMA, CON ESPECIAL REFERENCIA A LA RENUNCIA TÁCITA

## V. EL EJERCICIO EXTRAJUDICIAL Y EL PLAZO DE LA ACCIÓN DE RETRACTO

## SENTENCIAS SELECCIONADAS

### 1. ÍNDICE DE SENTENCIAS SELECCIONADAS

SENTENCIAS DEL TRIBUNAL CONSTITUCIONAL

SENTENCIAS DE LA SALA PRIMERA DEL TRIBUNAL SUPREMO

SENTENCIAS DE LOS TRIBUNALES SUPERIORES DE JUSTICIA  
NAVARRA

SENTENCIAS DE LAS AUDIENCIAS PROVINCIALES

BARCELONA

CÓRDOBA

GIRONA

GRANADA

HUESCA

LA RIOJA

LAS PALMAS

LLEIDA

MADRID

MÁLAGA

PAMPLONA

SEVILLA

**TOLEDO  
VALENCIA**

**2. SELECCIÓN DE SENTENCIAS**

**SENTENCIAS DEL TRIBUNAL CONSTITUCIONAL**

**SENTENCIAS DE LA SALA PRIMERA DEL TRIBUNAL SUPREMO**

**SENTENCIAS DE LOS TRIBUNALES SUPERIORES DE JUSTICIA**

**NAVARRA.**

**CÓRDOBA**

**GIRONA**

**GRANADA**

**HUESCA**

**LA RIOJA**

**LAS PALMAS**

**LLEIDA**

**MADRID**

**MÁLAGA**

**PAMPLONA**

**SEVILLA**

**TOLEDO**

**VALENCIA**

**BIBLIOGRAFÍA CONSULTADA**